

Приказ и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 29 апреля 2020 года № 250

Об утверждении типовых договоров сотрудничества между объединением собственников имущества или простым товариществом, или управляющим многоквартирным жилым домом, или управляющей компанией и организациями, предоставляющими коммунальные услуги

В соответствии с [подпунктом 10-11\) статьи 10-2](#) Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года «О жилищных отношениях», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) Типовой договор сотрудничества между объединением собственников имущества или простым товариществом, или управляющим многоквартирным жилым домом, или управляющей компанией и организациями, предоставляющими услуги по газоснабжению согласно [приложению 1](#) к настоящему приказу;

**Исполняющий обязанности
Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан**

К. Ускенбаев

«СОГЛАСОВАН»

Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

«СОГЛАСОВАН»

Министерство экологии,
геологии и природных ресурсов
Республики Казахстан

«СОГЛАСОВАН»

Министерство энергетики
Республики Казахстан

Приложение 1 к [приказу](#)
от 29 апреля 2020 года № 250

**Типовой договор
сотрудничества между объединением собственников имущества или простым товариществом, или
управляющим многоквартирным жилым домом, или управляющей компанией и организациями,
предоставляющими услуги по газоснабжению**

г.Караганда

«__» _____ 2021г.

ТОО «AlemGaz», именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице Директора Шарафутдинова А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и,

(наименование объединения собственников имущества или простого товарищества,
или управляющего многоквартирным жилым домом, или управляющей компании)

именуемый в дальнейшем «**Исполнительный орган**» в лице

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____

с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий
Договор о нижеследующем:

1. Основные понятия, используемые в Договоре

1.1. В Договоре используются следующие основные понятия:

1) поставщик - лицо, осуществляющее розничную реализацию газа на условиях, установленных Законом Республики Казахстан от 9 января 2012 года «О газе и газоснабжении»;

2) потребитель - физическое или юридическое лицо, пользующийся услугами поставки газа в многоквартирный жилой дом (бытовым потребителем);

3) исполнительный орган - председатель объединения собственников имущества или доверенное лицо простого товарищества, или управляющий многоквартирным жилым домом, или управляющая компания;

4) объект кондоминиума - единый имущественный комплекс, состоящий из квартир, нежилых помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и общего имущества, которое не может находиться в индивидуальной (раздельной) собственности и принадлежит собственникам квартир, нежилых помещений на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;

5) граница раздела эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов систем газоснабжения по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем газоснабжения, устанавливаемая в соответствии с договором, заключаемым в индивидуальном порядке. При отсутствии такого договора граница эксплуатационной ответственности устанавливается Законом Республики Казахстан от 9 января 2012 года «О газе и газоснабжении»;

6) приборы учета - средства измерений и другие технические средства, которые выполняют следующие функции: измерение, накопление, хранение, отображение информации о расходе, объеме, температуре, давлении газа и времени работы приборов;

7) инженерные сети и сооружения - оборудование и сети, предназначенные для предоставления потребителям коммунальных услуг;

8) граница раздела балансовой принадлежности - линия раздела элементов систем газоснабжения и сооружений на них по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. Предмет Договора

2.1. Поставщик обязуется подавать потребителю услуги по газоснабжению до границы раздела балансовой принадлежности в соответствии с договором, заключаемым в порядке Публичного Договора от 15.09.2018г., а Исполнительный орган обязуется обеспечивать сохранность и надлежащее техническое состояние и эксплуатацию внутридомовых инженерных сетей и сооружений, посредством которых предоставляются услуги по газоснабжению потребителям.

2.2. Прием услуги производится на границе раздела балансовой принадлежности Поставщика и потребителя.

2.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон по газоснабжению является прибор учета, а в случае его отсутствия - запорное устройство (кран на вводе), подходящий к многоквартирному жилому дому.

2.4. Характеристики и качество предоставляемых услуг должны соответствовать требованиям, предусмотренными национальными, государственными стандартами, санитарно-эпидемиологическими требованиями, техническими регламентами и регулируются нормативными правовыми актами.

2.5. Режим предоставления услуг по газоснабжению - круглосуточный.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. *Поставщик вправе* проводить техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и сооружений, посредством которых предоставляются услуги по газоснабжению и организовывать проверку и поверку общедомовых приборов учета.

3.2. *Обязанности Поставщика:*

1) обеспечить надлежащее предоставление услуг по газоснабжению до границы раздела балансовой принадлежности в объеме и качестве, соответствующим требованиям законодательства Республики Казахстан, национальных стандартов;

2) принимать своевременные меры по предупреждению, устранению нарушений режима предоставления услуг по газоснабжению.

3.3. Права Исполнительного органа:

1) привлекать третьих лиц для осуществления ремонтных и эксплуатационных работ по содержанию внутридомовых инженерных сетей и сооружений в надлежащем техническом состоянии;

2) получать от Поставщика копии всех актов, составляемых при осмотре Поставщиком внутридомовых инженерных сетей и сооружений.

3.4. Обязанности Исполнительного органа:

1) обеспечивать сохранность, безопасность, надлежащее техническое состояние и эксплуатацию инженерных сетей, технических устройств и оборудования, посредством которого предоставляются услуги по газоснабжению, в пределах границ раздела эксплуатационной ответственности;

2) обеспечивать рациональное потребление услуг по газоснабжению, используемых на общедомовые нужды, предотвращать потери на внутридомовых инженерных сетях и сооружениях;

3) уведомлять Поставщика о случаях нарушения целостности пломб, установленных Поставщиком;

4) ликвидировать повреждения на внутридомовых инженерных сетях и сооружениях;

5) обеспечивать доступ представителей поставщика для устранения аварий, осмотра и снятия показаний приборов учета и контроля;

6) выполнять технические требования, устанавливаемые Поставщиком в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

7) обеспечивать сохранность технического состояния котлов в газовой котельной при автономном отоплении многоквартирного жилого дома;

8) принимать сообщения потребителей собственников квартир, нежилых помещений о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, организовывает и проводит совместно с поставщиком сверку такого факта с составлением соответствующего акта.

4. Форс-мажор

4.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств непреодолимой силы (стихийное бедствие или иные обстоятельства, которые невозможно предусмотреть или предотвратить), а также военных действий, забастовок и так далее, влекущих неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора.

4.2. Обязательства Сторон по Договору могут быть приостановлены на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, но только в той степени, в которой такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств Сторон по Договору.

В случае невозможности исполнения стороной обязательства, вызванной обстоятельством, за которое ни она, ни другая сторона не отвечает, она не вправе требовать от другой стороны исполнения по обязательству, если иное не предусмотрено Договором. При этом каждая сторона, исполнившая обязательство, вправе требовать возвращения исполненного.

5. Общие положения и разрешение споров

5.1. В своих правоотношениях Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством.

5.2. Стороны предпринимают все усилия для урегулирования возникающих споров путем переговоров. При не достижении соглашения между Сторонами споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.

5.3. Отношения Сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах: на государственном и русском языке для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Срок действия Договора

5.5. Настоящий Договор заключается на срок с «__» _____ 2021 года по «31» января 2021 года и считается пролонгированным, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон об отказе от Договора.

7. Реквизиты Сторон

Поставщик:

ТОО «AlemGaz»

г. Караганда, ул.Г.Потанина, стр.125/1

БИН 051040007870

ИИК KZ8184902KZ000335212

АО "Нурбанк"

БИК NURSKZKX

Тел.8(7212)258001 ,258024(факс)

Email:info@alemgaz.kz

Директор

Исполнительный орган:

БИН _____

ИИК _____

Банк _____

БИК _____

Тел.8(7212)_____, (факс)

Email: _____ @ _____

_____ **Шарафутдинов А.Н.** _____