

ҚАЗАҚСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

“AlemGaz”

жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі

100019, Қарағанды қ., Григорий Потанин,
125/Ікұрылысы
тел.: (7212) 25-80-01, факс: 25-80-24
АҚ «Нурбанк»-дағы ЖТК
KZ8184902KZ000335212
БТК NURSKZKX, БСН 051040007870

РЕСПУБЛИКА
КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной
ответственностью
“AlemGaz”

100019, г. Караганда, ул. Григория Потанина,
строение 125/1
тел.: (7212) 25-80-01, факс: 25-80-24
АО «Нурбанк»
ИИК KZ8184902KZ000335212
БИК NURSKZKX БИН 051040007870

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

«01» апреля 2024 года № 49п

Қарағанды қ.

г. Караганда

В связи с изменениями по состоянию на 02.07.2023г. Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 12 ноября 2014 года № 117 «Об утверждении типовых договоров розничной реализации товарного и сжиженного нефтяного газа, а также технического обслуживания газопотребляющих систем и газового оборудования коммунально-бытовых и бытовых потребителей»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести изменения в Публичный Договор газоснабжения для бытовых потребителей от 15.09.2018г. опубликованный в газете Индустриальная Караганда на www.inkaraganda.kz.
2. Разместить обновлённый публичный Договор на интернет - ресурсе «AlemGaz» <http://alemgaz.kz>.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

Т.Н. Бидайбаев



Согласовано:

Юрист

Публичный договор розничной реализации сжиженного нефтяного газа

г. Караганда

01.04. 2024 г.

ООО «AlemGaz» (газоснабжающая организация), осуществляющая розничную реализацию сжиженного нефтяного газа, согласно свидетельства о государственной регистрации юридического лица № 10100672761677 от 03.05.2023 г., именуемая в дальнейшем «Поставщик» в лице директора Бидайбаева Т.Н. действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Основные понятия, используемые в Договоре.

1. В Договоре используются следующие термины и определения:

Газ – сжиженный нефтяной газ;

Газовое оборудование - технические изделия полной заводской готовности, используемые в качестве составных элементов газопроводов (компенсаторы, конденсатосборники, предохранительно-сбросная арматура, арматура трубопроводная запорная), а также газоиспользующие установки (газовые приборы, печи и плиты);

Отключение от системы газоснабжения – комплекс газоопасных работ, выполняемых представителями поставщика и направленных на прекращение подачи газа к газовому оборудованию потребителя;

Изменения схемы газоснабжения – изменение прокладки внутриквартирного газопровода и перенос газовых приборов;

Газоснабжающая организация – владелец групповой резервуарной установки, осуществляющий розничную реализацию сжиженного нефтяного газа потребителю через групповые резервуарные установки;

Приборы учета – средства измерений и другие технические средства, которые выполняют следующие функции: измерение, накопление, хранение, отображение информации о расходе, объеме, температуре, давлении газа и времени работы приборов;

Нелегальное подключение – подключение потребителя к системе газоснабжения, выполненное при наличии пломбы (стакана-заглушки и пр.) поставщика, свидетельствующее об отключении потребителя от системы газоснабжения;

Самовольное подключение – действия потребителя, направленные на подключение к системе газоснабжения собственными силами либо с помощью лиц, не имеющих на то специального разрешения;

Бытовой потребитель – физическое лицо, приобретающее сжиженный нефтяной газ для бытовых нужд без целей использования в предпринимательской деятельности и дальнейшей их реализации;

Фактическое проживание в жилом помещении бытового потребителя – численность постоянно (не менее одного месяца) проживающих в жилом помещении членов семьи бытового потребителя, иных проживающих лиц, в том числе и по договору найма (аренды);

Несвоевременная оплата – неоплата/ненадлежащая оплата потребителем за потребленный газ по истечении срока оплаты, установленного законодательством и/или настоящим Договором;

Кран на вводе – запорная арматура на газопроводе, предел ответственности газоснабжающей организации.

2. Предмет Договора.

2. Поставщик осуществляет поставку газа до крана на вводе потребителя, который обязуется произвести оплату за потребленный газ и обеспечить надлежащее техническое состояние находящихся в его владении газового оборудования и приборов учета.

3. Учёт объема газа, израсходованного потребителем, производится:

1) по показаниям прибора учёта;

2) по нормам потребления - при отсутствии приборов учета, их неисправности либо несоответствии параметрам газового оборудования.

4. Газ, поставляемый по настоящему Договору, должен отвечать требованиям национальных стандартов Республики Казахстан.

3. Права и обязанности Сторон.

5. Поставщик обязан:

1) осуществлять бесперебойное газоснабжение потребителя без ограничений;

2) обеспечить своих работников служебными удостоверениями, предъявляемыми потребителю при контрольных проверках;

- 3) проводить профилактическое обслуживание, диагностику, ремонт системы газоснабжения в соответствии с техническими регламентами;
- 4) обеспечивать аварийное обслуживание системы газоснабжения, газопотребляющей системы, газового оборудования потребителя:
 - по вызовам при создании угрозы аварийных ситуаций до крана на вводе – за счёт поставщика;
 - по вызовам при создании угрозы аварийных ситуаций на внутридомовом и внутриквартирном газопроводе – за счёт средств потребителя;
- 5) на основании поданного потребителем заявления и других подтверждающих документов произвести изменение количества проживающих, сверку взаиморасчетов;
- 6) производить сверку показаний приборов учета газа;
- 7) выставлять потребителю счета-извещения;
- 8) не менее чем за три календарных дня уведомить потребителя через органы управления кондоминиумом или иным способом о прекращении подачи газа в связи с проведением плановых ремонтных работ на газопроводах и сооружениях;
- 9) информировать потребителя через средства массовой информации о причинах недопоставки газа и производить перерасчет в соответствии с фактически поставленным объемом газа или поставкой газа другого качества, чем установленный настоящим Договором, по независимым от газоснабжающей организации обстоятельствам;
- 10) представлять справки, выписки о состоянии лицевого счета потребителя по его требованию;
- 11) приостанавливать газоснабжение потребителя при неудовлетворительном состоянии газопотребляющей системы или газового оборудования, угрозе аварии и создании угрозы жизни окружающим до полной ликвидации этих обстоятельств;
- 12) по требованию потребителя направлять своего представителя для выяснения причин неосуществления или осуществления газоснабжения ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта, а также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя в связи с авариями, отсутствием или некачественным осуществлением газоснабжения);
- 13) по требованию потребителя представлять информацию об установленных розничных ценах на газ для населения, нормах потребления газа, применяемых коэффициентах;
- 14) выполнять обязанности, предусмотренные действующими нормативными актами, а также настоящим Договором.

6. Потребитель обязан:

- 1) оплатить стоимость потребленного газа в соответствии с разделом 5 настоящего Договора до двадцать пятого числа месяца, следующего за расчетным;
- 2) при установке прибора учета подбирать его исходя из технических характеристик газового оборудования;
- 3) использовать прибор учета, включенный в Государственный реестр средств измерений Республики Казахстан, прошедший поверку и регистрацию у поставщика;
- 4) ежемесячно, до двадцатого числа расчетного месяца включительно, сообщать поставщику показания прибора учета любым удобным для себя способом;
- 5) обеспечивать доступ представителей поставщика для снятия показаний и осмотра прибора учета газа, устранения аварий, контрольного осмотра технического состояния и безопасности участка газовых сетей и оборудования, уточнений численности проживающих, отключения газового прибора от системы газоснабжения, проверки исправности отключающих устройств и пломб, установленных заводом-изготовителем, юридическими лицами, аккредитованными на поверку средств измерений, поставщиком;
- 6) предоставлять достоверную информацию о собственнике жилья и фактическом количестве абонентов, проживающих в квартире, в случае смены собственника уведомить поставщика в течение 10 (десяти) календарных дней при предъявлении копий документов (договор купли-продажи квартиры, удостоверение личности);
- 7) обеспечивать сохранность и целостность приборов учета (при его наличии) и пломб завода-изготовителя, юридических лиц, аккредитованных на поверку средств измерений, поставщика;
- 8) предъявить необходимые документы для проверки правильности оплаты;
- 9) в случае отсутствия на срок 3 (три) и более календарных дней потребитель обязан письменно уведомить поставщика с последующим предоставлением подтверждающих документов;
- 10) при обнаружении запаха газа в квартире, подвале, подъезде, во дворе на улице – сообщить в аварийную службу по телефону 104;
- 11) не допускать самовольного изменения имеющихся схем системы газоснабжения поставщика;
- 12) использовать газовое оборудование по назначению.

7. Поставщик имеет право:

- 1) своевременно и в полном объеме получать от потребителя оплату за поставленный газ;
- 2) осуществлять учет потребления газа;

- 3) организовать сбор платежей с потребителя за потребленный газ;
 - 4) составлять в отношении потребителя акты и уведомления;
 - 5) требовать допуска в занимаемое потребителем помещение в следующих случаях:
 - осмотра и технического обслуживания газового оборудования потребителя, приборов учета;
 - выполнения плановых и внеплановых ремонтных работ;
 - предупреждения и ликвидации аварийных ситуаций;
 - 6) контролировать окончание срока межповерочного интервала прибора учета, выдавать потребителю уведомления о необходимости замены/поверки прибора учета;
 - 7) производить пломбировку приборов учета потребителя;
 - 8) производить начисление по норме потребления потребителям с момента выявления до момента устранения в следующих случаях:
 - пользующимся приборами учета газа, не зарегистрированными поставщиком;
 - пользующимся приборами учета газа с нарушенной целостностью пломб завода-изготовителя, юридических лиц, аккредитованных на поверку средств измерений, поставщика;
 - при наличии приборов учета газа, с истекшим межповерочным интервалом;
 - при наличии неисправных приборов учета газа;
 - 9) принимать меры воздействия к потребителю при несвоевременной оплате за потребленный газ в виде:
 - письменного уведомления, досудебной претензии;
 - взыскания задолженности через суд;
 - отключения от системы газоснабжения путем закрытия крана на опуске с дальнейшим пломбированием или отключением на сварку при условии предупреждения потребителя не менее чем за месяц;
 - 10) прекратить подачу газа в отдельные помещения, подъезды, дома, отключить газовые стояки или отдельные помещения немедленно путем отключения на сварку в следующих случаях:
 - нарушения требований по безопасной эксплуатации газового оборудования и эксплуатации приборов учета, создающих угрозу для здоровья, жизни, имуществу граждан, окружающей среды;
 - самовольного и/или нелегального подключения к системе газоснабжения.
- При этом после оплаты стоимости работ по подключению поставщик восстанавливает предоставление услуг по газоснабжению потребителю.
- 11) прекратить подачу газа по письменному заявлению потребителя;
 - 12) прекращение подачи газа фиксируется актом.
 - 13) обращаться в судебные органы для решения спорных вопросов, связанных с газоснабжением, исполнением условий Договора.

8. Потребитель имеет право:

- 1) использовать газ в необходимом ему количестве без ограничений в потреблении;
- 2) провести сверку взаиморасчетов с поставщиком;
- 3) получать информацию о цене и порядке расчетов за потребленный газ;
- 4) вносить предварительную оплату;
- 5) получать выписку с лицевого счета;
- 6) расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом поставщика не менее чем за тридцать календарных дней и внесения полной оплаты за потребленный газ, пени, судебных издержках, начисления за вмешательство, самовольное подключение при выставлении их в счетах-извещениях, уведомлениях;
- 7) при расторжении настоящего Договора, при производстве потребителем предоплаты, требовать возврата суммы – разницы, оставшейся после оплаты потребителем фактически использованного объема газа;
- 8) обращаться в судебные органы для решения спорных вопросов, связанных с газоснабжением, исполнением условий Договора в случае не достижения соглашения с поставщиком.

4. Учет потребления газа.

9. Учет газа, реализуемого потребителям, производится объемным методом:

- 1) по индивидуальным приборам учета;
 - 2) по нормам потребления - при отсутствии приборов учета, их неисправности либо несоответствии параметрам газового оборудования. Начисление по норме потребления производится по фактическому проживанию.
10. Приборы учета, которые установлены у потребителя, должны быть поверены и опломбированы юридическим лицом, аккредитованным на поверку средств измерений.
11. Потребитель обязан ежемесячно, не позднее двадцатого числа каждого месяца, сообщать поставщику о показаниях прибора учета.

12. При невозможности снятия показаний приборов учета в течение двух месяцев подряд по вине потребителя без уважительных причин, и при этом, потребитель не предоставит поставщику сведения о количестве потребленного им газа, поставщик производит расчет потребителю по действующим нормам потребления с последующим перерасчетом по фактическим данным прибора учета бытового потребителя.

13. При обнаружении у потребителя самовольного либо нелегального подключения к системе газоснабжения поставщик производит перерасчет размера платы без надлежащего учета газопотребления за шесть месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено совершение указанного действия, до дня устранения нарушений включительно, по действующим нормам потребления.

14. Потребитель письменно извещает поставщика о состоянии и произошедших изменениях данных, отражающихся на объеме газопотребления и его оплаты (изменение количества проживающих, мощности газового оборудования, переход на электроплиту без отключения от системы газоснабжения). При не извещении потребителем о произошедших изменениях и потреблении газа без прибора учета, его неисправности, либо несоответствии параметрам газового оборудования, объем потребленного газа рассчитывается по имеющимся у поставщика данным. Все изменения, приведшие к перерасчету оплаты, осуществляются с момента подачи потребителем соответствующего заявления с приложением подтверждающих документов.

15. По истечении срока поверки прибора учета газа, в случае, если потребитель не провел своевременно его замену/поверку, поставщик учет газа и начисление производит по действующим нормам потребления. Предупреждение потребителя об истечении срока поверки, установленного у них прибора учёта газа, не входит в обязанности Поставщика.

16. В случае выявления неисправности прибора учета газа (остановка счетного механизма, скачок в показаниях, потухание табло и пр.) поставщик производит начисление потребления газа с момента выявления неисправности, до дня устранения нарушений включительно, по действующим нормам потребления для бытовых потребителей по фактическому количеству проживающих.

17. Временное отключение от системы газоснабжения производится на срок 3 месяца, с правом продления каждые 3 месяца, максимальный срок устанавливается с первичного временного отключения – 1 год. По истечении данного периода потребитель считается подключенным к системе газоснабжения.

18. В случае замены прибора учета по причине его неисправности, если потребитель своевременно произвел замену, начисление производится по среднему потреблению (по имеющимся у поставщика данным) с даты последнего снятия показаний, до даты замена прибора учета газа.

19. При отсутствии данных (акта) у поставщика об отключении потребителя от системы газоснабжения на контейнерную заглушку/сварку, потребитель считается подключенным к системе газоснабжения.

5. Порядок оплаты.

20. Оплата производится потребителем в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения платежного документа, но не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным, на основании счет-квитанции, выписанной поставщиком. Расчетный период для оплаты потребленного газа, устанавливается равным одному календарному месяцу.

21. Стоимость подаваемого газа, равно как и иные условия Договора, устанавливаются одинаковыми для всех потребителей.

22. Введение в действие новых тарифов осуществляется после предварительного уведомления потребителей не менее чем за 3 (три) рабочих дня через средства массовой информации и не является основанием для изменения/перезаключения данного Договора.

6. Ответственность Сторон.

23. Поставщик несет ответственность за надлежащее качество газа и его бесперебойность поставки до крана на вводе.

24. При нарушении поставщиком условий договора поставщик возмещает потребителю понесенные в связи с этим убытки.

25. Потребитель несет ответственность за своевременность и полноту оплаты за потребленный газ, своевременность и достоверность показаний прибора учета, своевременность поверки приборов учета.

26. Днем просрочки оплаты считается двадцать шестое число месяца, следующего за расчетным.

27. При просрочке оплаты платежей потребитель выплачивает неустойку в размере 1,5 ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан от просроченной к оплате суммы за каждый день просрочки.

28. При повреждении/срыве пломб завода-изготовителя поставщика, юридических лиц, аккредитованных на поверку средств измерений с прибора учета поставщик производит перерасчет оплаты по средней мощности газовой плиты либо прекращает подачу газа без предупреждения об этом потребителя.

29. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой стороны.

30. Все споры и разногласия сторон по настоящему Договору разрешаются сторонами путём переговоров. В случае не достижения согласия в разрешении споров и разногласий путём переговоров, они разрешаются в судебном порядке.

8. Форс-мажорные обстоятельства.

31. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая исполнение взаимных обязательств. При этом ни одна из сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

32. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их наступления уведомляют об этом друг друга.

33. Если одна из сторон оказывается не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, другая сторона имеет право расторгнуть Договор с выплатой всего причитающегося стороне по договору.

9. Заключительные положения.

34. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и носит бессрочный характер.

35. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен в соответствии с действующим законодательством РК.

36. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в соответствии с действующим законодательством РК.

37. Случаи споров, не предусмотренные в данном Договоре, или споры по Договору, по которым не достигнуто согласие сторон, разрешаются в судебном порядке.

10. Реквизиты сторон.

«Газосетевая организация»

ТОО «AlemGaz»

г. Караганда, ул. Г. Потанина, стр.125/1

Банковские реквизиты:

АО «Нурбанк», г. Караганда

БИК NURSKZKX

БИН 051 040 007 870

№ счета KZ8184902KZ000335212

infoalemgaz@mail.ru

8(7212) 25-80-01

«Потребитель»

Директор _____ Бидайбаев Т.Н.



Инструкция по безопасному пользованию бытовыми газовыми приборами и аппаратами

1. Настоящие требования обязательны для должностных лиц предприятий и организаций, эксплуатирующих жилой фонд, ответственный за безопасную эксплуатацию газового оборудования и общественных зданий, а также для граждан, использующих газ в быту.

2. Ответственными за сохранность и исправное состояние газового оборудования являются организации, на балансе которых оно находится, в домах и квартирах на праве личной собственности - их владельцы.

3. Ответственность за безопасное пользование бытовыми газовыми приборами и аппаратами в домах, квартирах и за содержание их в надлежащем состоянии несут лица, использующие газ. Ответственность за состояние дымовых и вентиляционных каналов в ведомственных домах несут жилищно-эксплуатационные организации, в домах и квартирах на праве личной собственности - их владельцы.

4. В жилищно-эксплуатационных и других организациях, имеющих бытовые газовые приборы и аппараты, приказом должны назначаться из числа руководителей и специалистов - лица, ответственные за безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования.

5. Ответственные лица, за исключением владельцев домов и квартир на праве личной собственности, должны сдать экзамен в соответствии с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве.

6. Лица, пользующиеся бытовыми газовыми приборами и аппаратами, обязаны:

6.1. Пройти инструктаж в техническом кабинете на предприятиях газового хозяйства или самостоятельно с инструкцией (руководством) по эксплуатации установленных в квартире газовых приборов, аппаратов.

6.2. Обеспечить сохранность и содержание в чистоте газового оборудования.

6.3. Следить за нормальной работой газового оборудования, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания газа в дымоход.

6.4. По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними, а при размещении баллонов внутри кухни дополнительно закрыть вентили у баллонов.

6.5. При неисправности газового оборудования вызвать работников предприятия газового хозяйства.

6.6. Закрыть немедленно краны горелок газовых приборов при внезапном прекращении подачи газа и сообщить аварийной службе предприятия газового хозяйства.

6.7. При появлении в помещении запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна и форточки для проветривания помещения, вызвать аварийную службу.

Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электровозонками.

6.8. Перед входом в подвалы и погреба, до включения света или зажигания огня, убедиться в отсутствии запаха газа.

6.9. При обнаружении запаха газа в подвале, подъезде, во дворе, на улице необходимо:

сообщить в аварийную газовую службу по телефону 104;

принять меры по удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения, появления открытого огня и искры;

до прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.

6.10. Допускать в квартиру работников предприятия газового хозяйства по предъявлению ими служебных удостоверений для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования в любое время суток.

6.11. Владельцы домов и квартир на праве личной собственности, кроме вышеперечисленных требований, должны своевременно заключить договоры на техническое обслуживание газового оборудования. Обеспечить проверку дымоходов и вентиляционных каналов в сроки, установленные Правилами безопасности в газовом хозяйстве. В зимнее время периодически проверять оголовки с целью недопущения их обмерзания и закупорки.

7. Потребителям запрещается:

7.1. Производить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика), перестановку, замену и ремонт газового оборудования.

7.2. Производить перепланировку помещения, где установлены газовые приборы.

7.3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройства дымовых и вентиляционных систем. Заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать "карманы" и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

7.4. Отключать автоматику безопасности и регулирования. Пользоваться газом при неисправности газовых приборов, автоматики, арматуры и газовых баллонов.

7.5. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов.

7.6. Пользоваться газом после истечения срока действия акта о проверке и чистке дымовых и вентиляционных каналов.

7.7. Проводить прочистку, проверку дымовых и вентиляционных каналов, а также замену баллонов газобаллонной установки без прохождения обучения и получения разрешения от предприятия газового хозяйства.

7.8. Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, решетках вентиляционных каналов, щелях под дверями ванных комнат и кухонь, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах.

7.9. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра, кроме рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику.

7.10. Допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, а также лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правил пользования этими приборами.

7.11. Привязывать к газопроводам веревки и нагружать газопроводы.

7.12. Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещения.

7.13. Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.

7.14. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа.

7.15. Хранить в помещениях и подвалах порошковые и заполненные сжиженными газами баллоны.

7.16. Размещать в газифицированном помещении более одного баллона вместимостью 50 (55) л или двух баллонов вместимостью 27 л каждый. Баллоны должны находиться в том же помещении, где и газовые приборы.

7.17. Устанавливать баллоны с газом в газифицированном помещении на расстоянии менее 1 м от радиатора отопления и печи. При устройстве экрана, предохраняющего баллоны от нагревания, расстояние между баллонами и отопительными приборами может быть уменьшено до 0,5 м, а расстояние между баллонами и экраном не менее 10 см.

Размещать баллоны против топочных дверей печей на расстоянии менее 2 м.

7.18. Включать и выключать электроосвещение, пользоваться открытым огнем, электронагревательными приборами и отопительными печами во время замены баллонов, установленных в помещениях.

7.19. Заменять баллоны в присутствии лиц, не связанных с выполнением указанной работы.

Публичный договор технического обслуживания газопотребляющих систем и газового оборудования.

г. Караганда

01.04.2024 г.

ООО «AlemGaz» на основании свидетельства о государственной регистрации юридического лица № 10100672761677 от 03.05.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Бидайбаева Т.Н. действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

Глава 1. Предмет Договора.

1. В соответствии с настоящим Договором исполнитель обязуется производить выполнение работ по техническому обслуживанию газопотребляющих систем, установленных в жилом помещении заказчика, который, в свою очередь, обязуется принимать и оплачивать вышеуказанные работы.

2. Техническое обслуживание газопотребляющих систем включает в себя:

- 1) визуальный осмотр газового оборудования;
- 2) проверку (визуальную) наличия свободного доступа к газопроводам и газовому оборудованию;
- 3) проверку герметичности соединений газопроводов и арматуры, бытового газового оборудования приборным методом или мыльной эмульсией;
- 4) проверку целостности и укомплектованности газового оборудования;
- 5) проверку работоспособности и смазку кранов, установленных на газопроводах;
- 6) проверку наличие притока воздуха для горения;
- 7) разборку и смазку кранов бытового газового оборудования при необходимости;
- 8) проверку работоспособности автоматики безопасности бытового газового оборудования при ее наличии;

9) очистку горелок от загрязнений, регулировку процесса сжигания газа на всех режимах работы оборудования;

10) выявление необходимости замены или ремонта отдельных узлов и деталей газового оборудования;

3. Работы по ремонту внутридомового газового оборудования и работы, не предусмотренные в настоящем Договоре, в том числе с заменой узлов и деталей, осуществляются по заявке заказчика за отдельную плату.

4. Работы, перечисленные в пункте 2 настоящего Договора, осуществляются при наличии у заказчика газового оборудования, соответствующего техническим регламентам и национальным стандартам.

Глава 2. Права и обязанности исполнителя.

5. Исполнитель обязан:

1) обеспечивать своевременное и качественное выполнение работ по техническому обслуживанию в соответствии с условиями Договора;

2) выполнять техническое обслуживание газопотребляющих систем не реже одного раза в год;

3) при обращении заказчика о необходимости проведения внеплановых работ (ремонт по заявке), выполнить их в согласованные сроки;

4) проводить первичный и повторный инструктажи заказчика по эксплуатации газового оборудования;

5) уведомить поставщика газа о необходимости прекращения подачи газа заказчику в следующих случаях:

при самовольном переносе, монтаже и демонтаже установленного газового оборудования, и самовольной установке дополнительного газового оборудования, использовании газового оборудования не по назначению, эксплуатации газового оборудования с нарушением требований инструкций по их эксплуатации;

6) при прекращении действия настоящего Договора уведомить поставщика газа о прекращении технического обслуживания газопотребляющей системы и газового оборудования заказчика.

6. Исполнитель имеет право:

1) уведомить поставщика газа о необходимости прекращения подачи газа заказчику в следующих случаях:

во время ликвидации аварий;

во время проведения плановых ремонтных работ;

при неудовлетворительном состоянии и неисправности газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов, отсутствии актов обследования с положительным заключением о техническом состоянии;

при самовольном переносе, монтаже и демонтаже газового оборудования, самовольной установке дополнительного газового оборудования, использовании газового оборудования не по назначению, эксплуатации газового оборудования с нарушением требований инструкций по их эксплуатации;

по истечении двух месяцев после письменного предупреждения заказчика, при необеспечении заказчиком доступа представителям исполнителя для технического обслуживания (ремонта) газопотребляющих систем и газового оборудования. При этом исполнитель не несет ответственности за потери, убытки, возникшие у заказчика в результате прекращения подачи газа по вышеуказанным основаниям;

2) по заявке заказчика производить пуск вновь установленного газового оборудования действующей газопотребляющей системы, ремонт, замену узлов и деталей газовых приборов за отдельную плату, не предусмотренную настоящим Договором.

Глава 3. Права и обязанности заказчика.

7. Заказчик обязан:

1) обеспечить эксплуатацию газового оборудования в соответствии с инструкциями по их эксплуатации;

2) содержать газовое оборудование в удовлетворительно чистом состоянии;

3) при неисправности газового оборудования, появлении запаха газа немедленно прекратить пользование газом и сообщить исполнителю и в аварийную службу газораспределительной организации, владельцу групповой резервуарной установки или владельцу газонаполнительной станции;

4) обеспечить исправную работу дымовых и вентиляционных каналов;

5) обеспечивать доступ представителю исполнителя (по предъявлению служебного удостоверения или документа, удостоверяющего личность) к газовому оборудованию для осмотра, при необходимости ремонта, а при аварийных ситуациях – в любое время суток;

6) не производить и не допускать проведение работ по самовольной газификации, демонтажу, изменению конструкции и ремонту (в том числе замене) действующего оборудования и газопроводов, дымовых и вентиляционных каналов, монтажу дополнительного газового оборудования;

7) не загромождать места расположения кранов перед газовым оборудованием, на разводке (стояки), кранов на вводе;

8) устранить выявленные исполнителем нарушения по безопасной эксплуатации газового оборудования.

Глава 4. Стоимость услуг и порядок оплаты.

8. Стоимость работ по техническому обслуживанию определяется на основании действующего прейскуранта исполнителя. Оплата работ по техническому обслуживанию газопотребляющих систем по настоящему Договору может производиться по выбору заказчика ежемесячно, ежеквартально или один раз в год путем перечисления на расчетный счет исполнителя. И в течении одного календарного года со дня оплаты, подаёт заявку в диспетчерскую службу ТОО «AlemGaz» на проведение технического обслуживания газопотребляющих систем и газового оборудования

9. Исполнитель составляет акт по выполнению технического обслуживания.

10. Платеж считается совершенным по факту поступления денег на счет исполнителя.

11. Размер оплаты по настоящему Договору может быть изменен при изменении количества газового оборудования или протяженности газовых сетей, принадлежащих заказчику.

Глава 5. Ответственность сторон.

12. Исполнитель не несет ответственности и не гарантирует работу газопотребляющей системы при нарушении заказчиком условий настоящего Договора.

13. При не предоставлении исполнителю доступа к газопотребляющим системам, ответственность за исправное техническое состояние газопотребляющих систем несет заказчик.

14. При ненадлежащем исполнении условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Глава 6. Срок действия Договора.

15. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и действует на период эксплуатации газопотребляющих систем, а по расчетам и финансовым обязательствам – до полного их завершения.

Глава 7. Заключительные положения Договора.

16. Все споры и разногласия по настоящему Договору или в связи с ним решаются путем переговоров между сторонами.

17. При невозможности решения возникших споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке.

18. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

Глава 8. Реквизиты сторон.

«Газосетевая организация»

ТОО «AlemGaz»

г. Караганда, ул. Г. Потанина, стр.125/1

Банковские реквизиты:

АО «Нурбанк», г. Караганда

БИК NURSKZKX

БИН 051 040 007 870

№ счета KZ8184902KZ000335212

infoalemgaz@mail.ru

8(7212) 25-80-01,25-80-09

«Потребитель»

Директор

Бидайбаев Т.Н.

